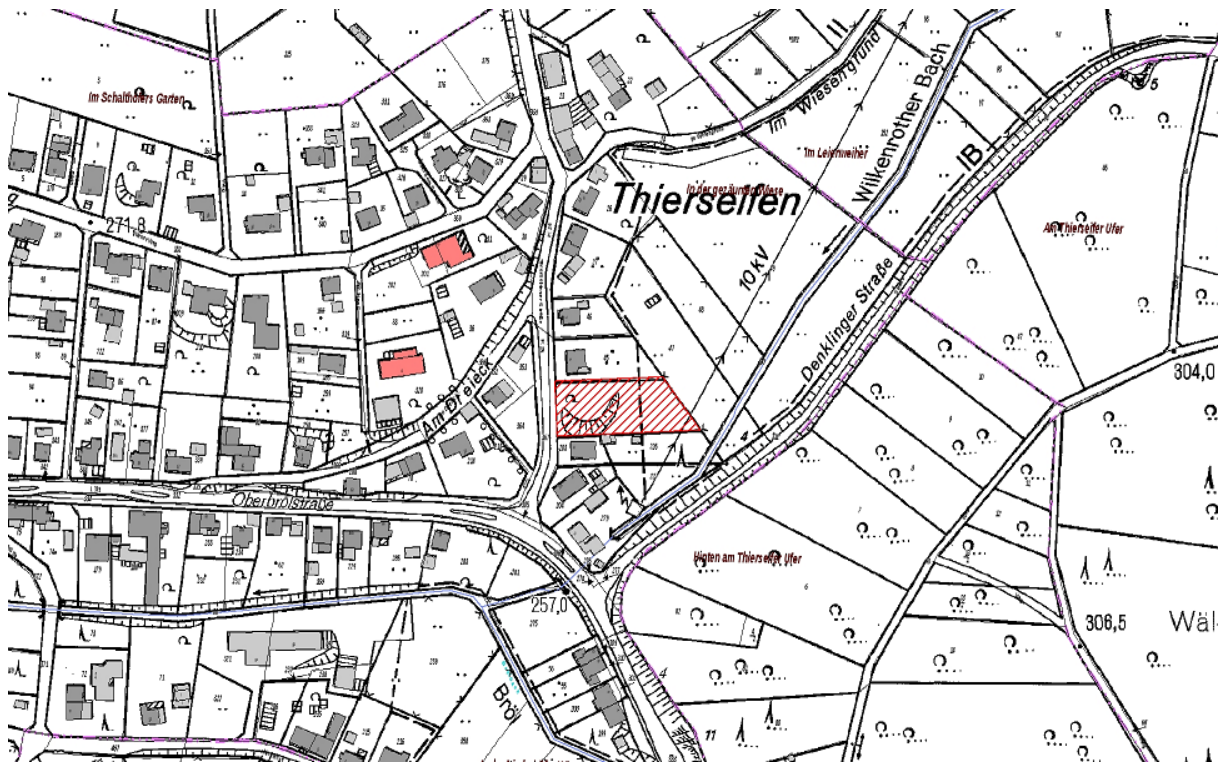


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Aggerverband verkauft ein Grundstück in Waldbröl, Gemarkung Hermesdorf, Flur 24, Flurstück 44, Thierseifener Straße.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW (2018) - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

INHALTSVERZEICHNIS – EXPOSÉ NR. 12 - 2018

Inhaltsverzeichnis

1	Bezeichnung und Lage.....	3
2	Katasterinformationen.....	4
3	Nutzungsart und Größe	4
4	Erschließungssituation	4
5	Objektbeschreibung	5
6	Privatrechtliche Situation.....	5
7	Öffentlich-rechtliche Situation.....	6
8	Bestandscharakteristik	6
9	Kaufpreis.....	6
10	Nebenkosten	6
11	Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines.....	7

Exposé – Nummer 12-2018

Verkäufer ist der Aggerverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch den Vorstand, Sonnenstraße 40, 51645 Gummersbach.

1 Bezeichnung und Lage

Zum Verkauf steht eine bebaubare Fläche in Waldbröl - Thierseifen.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

2 *Katasterinformationen*

Kreis	Oberbergischer Kreis
Gemeinde / Ortsteil	Waldbröl
Lagebezeichnung	Thierseifener Straße
Gemarkung	Hermesdorf
Flur	24
Flurstücke	44

3 *Nutzungsart und Größe*

	Flurstück 44
Größe (m²)	2000 m ²
Nutzungsart	Baugrundstück mit Garten

4 *Erschließungssituation*

Das Flurstück ist erschlossen.

5 Objektbeschreibung

	Flurstück 44
Objektart	Baugrundstück
Besonderheiten	In dem Grundstück befindet sich ein Wasserausgleichbehälter, welcher jedoch bebaut werden kann. Nähere Informationen hierzu auf Anfrage.
Standortbedingte Risiken	-

6 Privatrechtliche Situation

Grundbuchlich gesicherte Belastungen	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet.
Pachtverhältnisse	Es bestehen keine Pachtverhältnisse.
Nicht gesicherte Rechte und Lasten	Eine Ferngasleitung liegt am Rand des Grundstücks.
Altablagerungen und Altstandorte	-

7 Öffentlich-rechtliche Situation

Bauplanungsrecht	Das Grundstück liegt im baulichen Innenbereich nach § 34 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als bebaubare dargestellt.
Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	

8 Bestandscharakteristik

Gemarkung Hermesdorf, Flur 24, Flurstück 44

Baugrundstück mit Tiefbehälter.

9 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 50.000,-- €.

10 Nebenkosten

Die Grunderwerbssteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. Sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.

11 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines

Angebote

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Aggerverband
Liegenschaftsadministration
Sonnenstraße 40
51645 Gummersbach

Ansprechpartner

Für Fragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin, Frau Anke Nolte zur Verfügung. Sie ist während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 02261 / 36 1724 oder per E-Mail über die Adresse: an@aggerverband.de erreichbar.

Allgemeines

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass keine Gewährleistung übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Aggerverband behält sich zudem die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.



Persönliche Angaben von Interessenten werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet und anschließend wieder gelöscht.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.