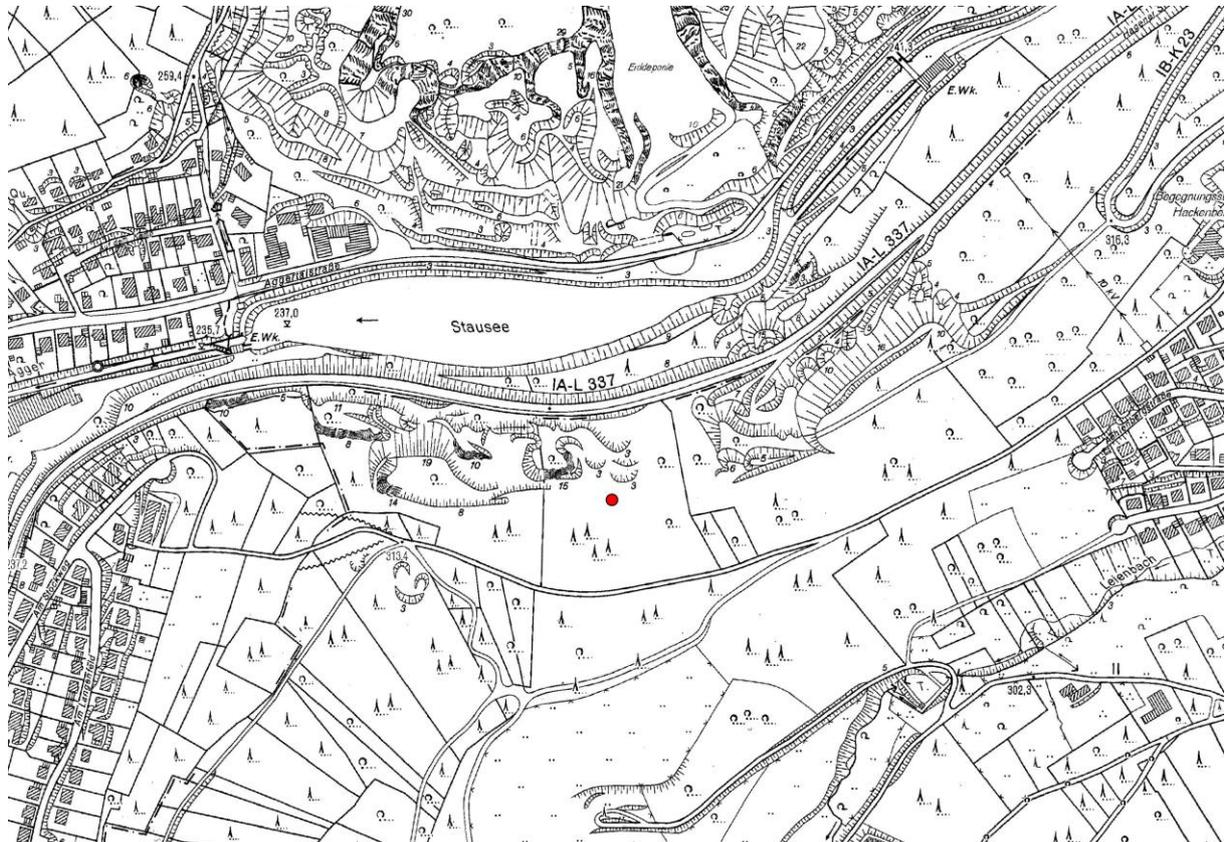


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Aggerverband verkauft ein Grundstück in Bergneustadt, Gemarkung Bergneustadt.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW (2018) - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

INHALTSVERZEICHNIS – EXPOSÉ NR. 4 - 2020

Inhaltsverzeichnis

1	<i>Bezeichnung und Lage</i>	3
2	<i>Katasterinformationen</i>	4
3	<i>Nutzungsart und Größe</i>	4
4	<i>Erschließungssituation</i>	4
5	<i>Objektbeschreibung</i>	5
6	<i>Privatrechtliche Situation</i>	5
7	<i>Öffentlich-rechtliche Situation</i>	6
8	<i>Bestandscharakteristik</i>	6
9	<i>Nebenkosten</i>	6
10	<i>Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines</i>	7

Exposé – Nummer 04-2020

Verkäufer ist der Aggerverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch den Vorstand, Sonnenstraße 40, 51645 Gummersbach.

1 Bezeichnung und Lage

Zum Verkauf steht eine forstwirtschaftliche Fläche in Bergneustadt.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

2 **Katasterinformationen**

Kreis	Oberbergischer Kreis
Gemeinde / Ortsteil	Bergneustadt
Lagebezeichnung	An der Nordhelle
Gemarkung	Bergneustadt
Flur	5
Flurstücke	4031

3 **Nutzungsart und Größe**

	Flurstück 4031
Größe (m²)	21044 m ²
Nutzungsart	Waldfläche Laub/Nadelholz

4 **Erschließungssituation**

Das Flurstück wird durch einen forstwirtschaftlichen Weg, welcher direkt an dem Flurstück vorbei führt, erschlossen.

5 Objektbeschreibung

	Flurstück 4031
Objektart	Waldfläche
Besonderheiten	-
Standortbedingte Risiken	-

6 Privatrechtliche Situation

Grundbuchlich gesicherte Belastungen	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet.
Pachtverhältnisse	Es bestehen keine Pachtverhältnisse.
Nicht gesicherte Rechte und Lasten	Derartige Rechte und Lasten bestehen nicht.
Altablagerungen und Altstandorte	-

7 Öffentlich-rechtliche Situation

Bauplanungsrecht	Das Grundstück liegt im baulichen Außenbereich nach § 35 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche dargestellt.
Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	Das zum Verkauf stehende Flurstück befindet sich in einem Landschaftsschutzgebiet.

8 Bestandscharakteristik

Gemarkung Bergneustadt, Flur 5, Flurstück 4031

Fichtenwald, niederwertiger Laubwald.

9 Nebenkosten

Die Grunderwerbssteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. Sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.

10 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines

Angebote

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Aggerverband
Liegenschaftsadministration
Sonnenstraße 40
51645 Gummersbach

Ansprechpartner

Für Fragen steht Ihnen unser Mitarbeiter, Herr Simon Bilstein zur Verfügung. Er ist während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 02261 / 36 1724 oder per E-Mail über die Adresse: bi@aggerverband.de erreichbar.

Allgemeines

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass keine Gewährleistung übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Aggerverband behält sich zudem die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Persönliche Angaben von Interessenten werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet und anschließend wieder gelöscht.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.