

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Aggerverband verkauft ein Grundstück in Neunkirchen-Seelscheid, Gemarkung Eiseid.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW (2018) - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

INHALTSVERZEICHNIS – EXPOSÉ NR. 20 - 2020

Inhaltsverzeichnis

1	<i>Bezeichnung und Lage</i>	3
2	<i>Katasterinformationen</i>	4
3	<i>Nutzungsart und Größe</i>	4
4	<i>Erschließungssituation</i>	4
5	<i>Objektbeschreibung</i>	5
6	<i>Privatrechtliche Situation</i>	5
7	<i>Öffentlich-rechtliche Situation</i>	6
8	<i>Bestandscharakteristik</i>	6
9	<i>Nebenkosten</i>	6
10	<i>Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines</i>	7

Exposé – Nummer 20-2020

Verkäufer ist der Aggerverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch den Vorstand, Sonnenstraße 40, 51645 Gummersbach.

1 Bezeichnung und Lage

Zum Verkauf steht eine forstwirtschaftliche Fläche in Neunkirchen-Seelscheid.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

2 **Katasterinformationen**

Kreis	Oberbergischer Kreis
Gemeinde / Ortsteil	Neunkirchen-Seelscheid
Lagebezeichnung	Pixwiese
Gemarkung	Eischeid
Flur	19
Flurstücke	49

3 **Nutzungsart und Größe**

	Flurstück 49
Größe (m ²)	1390 m ²
Nutzungsart	Landwirtschaftliche Nutzfläche/ Waldfläche

4 **Erschließungssituation**

Das Flurstück wird durch eine Bundesstraße, welche direkt an dem Flurstück vorbei führt, erschlossen.

5 Objektbeschreibung

	Flurstück 49
Objektart	Landwirtschaftliche Nutzfläche/ Waldfläche
Besonderheiten	-
Standortbedingte Risiken	-

6 Privatrechtliche Situation

Grundbuchlich gesicherte Belastungen	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet. Es wird ein Leitungsrecht zu Gunsten des Aggerverband bei Verkauf eingetragen
Pachtverhältnisse	Es bestehen keine Pachtverhältnisse.
Nicht gesicherte Rechte und Lasten	Derartige Rechte und Lasten bestehen nicht.
Altablagerungen und Altstandorte	-

7 Öffentlich-rechtliche Situation

Bauplanungsrecht	Das Grundstück liegt im baulichen Außenbereich nach § 35 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche dargestellt.
Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	Das zum Verkauf stehende Flurstück befindet sich in einem Landschaftsschutzgebiet.

8 Bestandscharakteristik

Gemarkung Eischeid, Flur 19, Flurstück 49

Unland, niederwertiger Laubwald.

9 Nebenkosten

Die Grunderwerbssteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. Sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.

10 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines

Angebote

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Aggerverband
Liegenschaftsadministration
Sonnenstraße 40
51645 Gummersbach

Ansprechpartner

Für Fragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin, Frau Anke Nolte zur Verfügung. Sie ist während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 02261 / 36 1724 oder per E-Mail über die Adresse: an@aggerverband.de erreichbar.

Allgemeines

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass keine Gewährleistung übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Aggerverband behält sich zudem die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Persönliche Angaben von Interessenten werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet und anschließend wieder gelöscht.



Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.